



20 let PSJ

1990–2010

Ing. František Vaculík

Ing. František Vaculík (nar. v roce 1957) je jedním ze zakladatelů stavební společnosti PSJ. Ta vznikla v Jihlavě „na zelené louce“ v roce 1990. Před tím působil ve společnosti Průmyslové stavby Brno.

V prvních letech své profesní kariéry v PSJ zastával pozici výrobního ředitele. Generálním ředitelem se stal v roce 1994 a kromě období 1999 – 2003 na tomto postu působí dodnes.

V roce 1997 byl v souladu s transformací společnosti na PSJ holding, a. s., zároveň jmenován předsedou představenstva, kterým byl do roku 2000. V letech 2001–2006 působil ve vedení společnosti jako předseda dozorčí rady. V roce 2007 se vrátil na pozici předsedy představenstva.

František Vaculík vystudoval stavební fakultu VUT v Brně, obor Pozemní stavitelství. Následně absolvoval postgraduální studium oboru Ekonomika a řízení organizace. V současnosti bydlí v Jihlavě, je ženatý a má dvě dospělé děti.



CO MOŽNÁ NEVÍTE?

- ⇒ **objemově největší dokončenou zakázkou historie PSJ** byla stavba průmyslového závodu KORADO v České Třebové (2,6 mld. Kč, duben 1996 – říjen 1997)
- ⇒ v současné době PSJ v Rusku realizuje hned 2 projekty, které se svým finančním objemem stanou **největšími kontrakty historie PSJ** - Obchodně zábavní centrum M5 Mall v Rjazani (2,9 ml. Kč) a Výstavba závodu na výrobu OSB desek u Krasnodarsku (3,7 mil. Kč)
- ⇒ **nejrozsáhlejším realizovaným souborem staveb** byla realizace sedmi objektů pražského obchodně administrativního komplexu BB Centrum – budovy A, B, C, D, Gamma a FILADELFIE, Rezidence BB Centrum a BBC Office Park, Společenské centrum a Rezidenční Park Baarova (více než 5,5 mld. Kč, listopad 1996 – listopad 2011)
- ⇒ **v roce 2010** byla akciová společnost PSJ zvolena **Zaměstnavatelem roku v kraji Vysočina**
- ⇒ **v roce 2010** byla akciová společnost PSJ vybrána mezi čtyři **obdivované firmy České republiky** v oboru Stavebnictví
- ⇒ stavby realizované PSJ se mohou pyšnit **třinácti oceněními v rámci prestižní soutěže „Stavba roku“** včetně čtyř nejceněnějších titulů „Stavba roku“ pro Rekonstrukci Pachtova paláce a Jiráskova domu v Praze, Rekonstrukci a dostavbu hotelu Carlo IV. v Praze, Obchodně administrativní centrum Zlatý Anděl v Praze a Závod KORADO Česká Třebová
- ⇒ **společnost velmi významnou měrou přispívá k rozvoji jihlavského vrcholového i mládežnického sportu.** Podporuje tenisový klub, kuželkářský oddíl KK PSJ Jihlava a fotbalový klub FC VYSOČINA JIHLAVA

VÝZNAMNÉ STAVBY A MOMENTY V HISTORII PSJ

Rok 1990

- založena stavební společnost PSJ, spol. s r.o. - 17. října 1990

Rok 1991

- založení první regionální dceřiné firmy PSJ Pelhřimov
- první zkušenosti na zahraničních stavbách v Německu a Rakousku

Rok 1992

- získání prvních velkých zakázek – rekonstrukce Dominikánského kláštera sv. Kříže v Jihlavě a Horácké divadlo v Jihlavě

Rok 1993

- realizace významných staveb průmyslového charakteru – Hala BOSCH Diesel a Přádlna Alfatex v Jihlavě
- proniknutí na pražský stavební trh – rekonstrukce Břevnovského kláštera

Rok 1994

- vstup na ruský trh – výstavba Dětské nemocnice ve Streževoj

Rok 1995

- získání prestižní zakázky rekonstrukce Obecního domu v Praze
- první zakázky v Kazachstánu – výstavba hlavního města Astany

Rok 1996

- zahájena výstavba rozsáhlého průmyslového komplexu KORADO Česká Třebová
- realizace první etapy administrativního komplexu BB Centrum – budovy C

Rok 1997

- založena akciová společnost PSJ holding, a.s.
- na Slovensku založena první zahraniční dceřiná firma PSJ
- realizace prvních zakázek pro MZV ČR – zastupitelské úřady v Kodani a Ženevě

Rok 1999

- zahájena realizace obchodně – administrativního centra Zlatý Anděl v Praze–Smíchově

Rok 2000

- do druhého desetiletí své existence vstoupila skupina firem PSJ s novým logem
- zahájena rekonstrukce Sovových mlýnů v Praze
- dceřiná firma PSJ NOVOTECH zahájila v Saudské Arábii realizaci rozsáhlého investičního celku Zápustkové kovárny v Al Kobaru

Rok 2001

- PSJ holding byla vyhlášena "Stavební firmou roku 2000"

Rok 2003

- v závěru roku absolvovala společnost PSJ holding, a.s., vládní projekt EXIT II., jehož prostřednictvím byl pro firmu nalezen strategický partner
- zahájení rekonstrukce České Národní budovy v New Yorku, USA

Rok 2006

- zahájení dostavby výškové budovy City Tower v Praze
- obnovení prací na projektu Galerie Fénix & Hotel Clarion v Praze

Rok 2007

- zahájení dodávky rozšíření přístavu a stavby turistického zázemí v Tunisu

Rok 2008

- změna obchodního názvu PSJ holding, a. s., na PSJ, a. s.
- zahájení prací na výstavbě administrativní budovy FILADELFIE v BB Centru v Praze

Rok 2009

- zahájení zahraničních staveb Sea World Residence v Hammamet a Obchodně zábavního centra M5 Mall v Rjazani

Rok 2010

- zahájení výstavby závodu na výrobu OSB desek u ruského Krasnodarsku

PSJ V ROCE 2010

⇒ **významné dokončené stavební zakázky:**

- BB Centrum – administrativní objekt FILADELFIE
- Rekonstrukce domu v ulici Nad Strakovkou 6, Praha 6
- Hotel Clarion Prague City, Tylovo nám. 15, Praha 2
- Hlavní lůžková úprava v Nemocnice Pelhřimov – ve sdružení
- Rekonstrukce zastupitelského úřadu ČR v Brazílii, Brazílie

⇒ **významné stavební zakázky v realizaci:**

- Administrativní budova Main Point Karlin, Praha 8
- EMPIRIA III - CITY DECO a CITY ELEMENT, Praha – Pankrác
- Výstavba domu pro seniory Tusarova 42, 44 – Praha 7
- Bytové domy u Libeňského pivovaru v Praze
- Rezidenční Park Baarova, Praha 4 – Michle
- Bytový dům Mníšecký Eden v Mníšku pod Brdy
- Průmyslový závod Polybutadien v Kralupech n.Vl.
- Polyfunkční komplex CPI City Center v Ústí n.L.
- Rekonstrukce Zámku Herálec u Havlíčkova Brodu
- Výstavba závodu Colorbeton Ledčice
- Rekonstrukce Univerzity Palackého v Olomouci
- Sea World Residence - Hammamet, Tunisko
- Obchod. zábavní centrum M5 Mall v Rjazani, Rusko
- Výstavba závodu na výrobu OSB desek u Krasnodarsku, Rusko
- Administrativní budova v Archangelsku, Rusko

⇒ **předpokládané ekonomické výsledky roku 2010:**

- konsolidovaná Skupina PSJ – celkové výnosy 5800 mil. Kč / hosp. výsledek před zdaněním 130 mil. Kč
- PSJ, a. s. – celkové výnosy 4600 mil. Kč / hosp. výsledek před zdaněním 150 mil. Kč

⇒ předpokládáme, že Skupina PSJ v příštím roce, přes pokračující propad ve stavebnictví, dosáhne **5% nárůstu** výnosů oproti roku 2010. Z tohoto finančního objemu je nyní smluvně zabezpečeno 70% výnosů.

⇒ v portfoliu PSJ se nachází **15 developerských projektů** v různé fázi rozpracovanosti